

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat.

Miejscowość	Księga wieczysta Nr działki	Powierzchnia działki	Wywoławcza roczna stawka czynszu według ceny żyta przyjmując za podstawę wycenienia cenę żyta ogłaszaną co roku w przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla potrzeb naliczania podatku rolnego na dany rok kalendarzowy	Wadium	Opis nieruchomości
Maciejew	<u>KZ1R/00024311/1</u> 57/1	1,3662 ha	27,07 dt żyta z działki (Kl. IIIb- 23 dt/ha Kl. IVb – 18 dt/ ha)	250,00 zł	Kl. IIIb 0,4948 ha kl.IVb- 0,8714 ha

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy. Wykorzystywana i przeznaczona na cele rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sklasyfikowana jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Czynsz dzierżawny aktualizowany jest co roku wg ceny żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz płatny co roku w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 250,00 zł**, w formie pieniężnej, które należy wpłacić najpóźniej **do dnia 5 września 2025 r.** na konto Urzędu Gminy Rozdrażew w Banku Spółdzielczym w Dobrzycy o/Rozdrażew nr **78 8409 0001 0200 0215 2000 0001** lub w kasie tutejszego urzędu. W tytule przelewu/wpłaty należy podać informację: **wadium na dzierżawę działki z podaniem nazwy miejscowości i nr działki której dotyczy.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rozdrażew. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 10 września 2025 r. o godz. 9⁰⁰, w sali Urzędu Gminy Rozdrażew pokój nr 1.

Oferty należy złożyć do dnia 5 września 2025 r. do godz. 14³⁰ w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 4 z dopiskiem „dzierżawa Maciejew”

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta, nazwa Banku i nr konta na które zostanie zwrócone wadium
2. oznaczenie nieruchomości (numer działki oraz miejscowość w jakiej znajduje się nieruchomość),
3. datę sporządzenia oferty,
4. oferowaną wysokość czynszu określoną w dt żyta/ha,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku,
7. podpisaną klauzulę informacyjną.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z projektem umowy dzierżawy. W razie ustalenia, że kilku oferentów na tą samą działkę złożyło równorzędne oferty Komisja zarządza dodatkowy przetarg ustny. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

Wójt Gminy Rozdrażew zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3 pokój nr 7 lub telefonicznie (62) 722 13 05.

Rozdrażew, dnia 6 sierpnia 2025r.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

